



CESSION DE CHEMINS RURAUX ET DÉLAISSÉS DE VOIRIE DOSSIER D'ENQUÊTE PUBLIQUE

NOTICE EXPLICATIVE

Lors de sa séance du 5 juillet 2021, le Conseil Municipal d'Héric a acté le principe de cession de :

- I. quatre portions de chemins ruraux, qui ne sont plus affectés à l'usage du public ou qui pourraient cesser d'être affecté à l'usage du public et qui constituent aujourd'hui une charge d'entretien pour la collectivité ;
- II. deux délaissés de voirie communale.

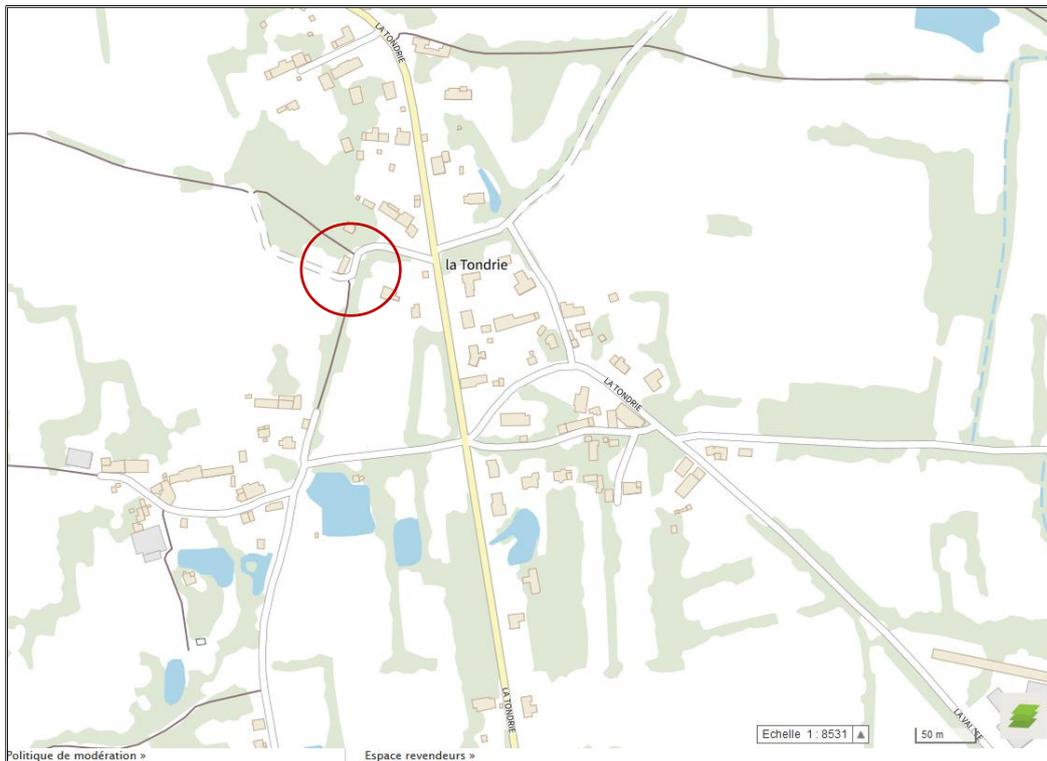
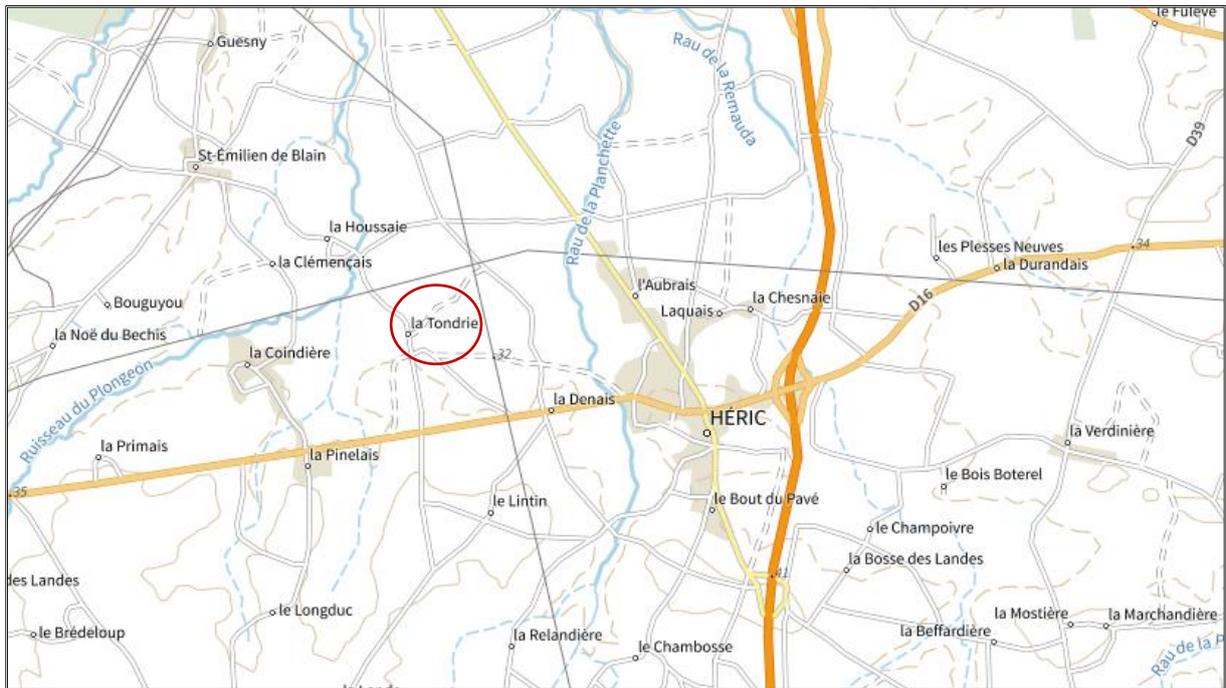
1. ALIÉNATION DE QUATRE PORTIONS DE CHEMINS RURAUX :

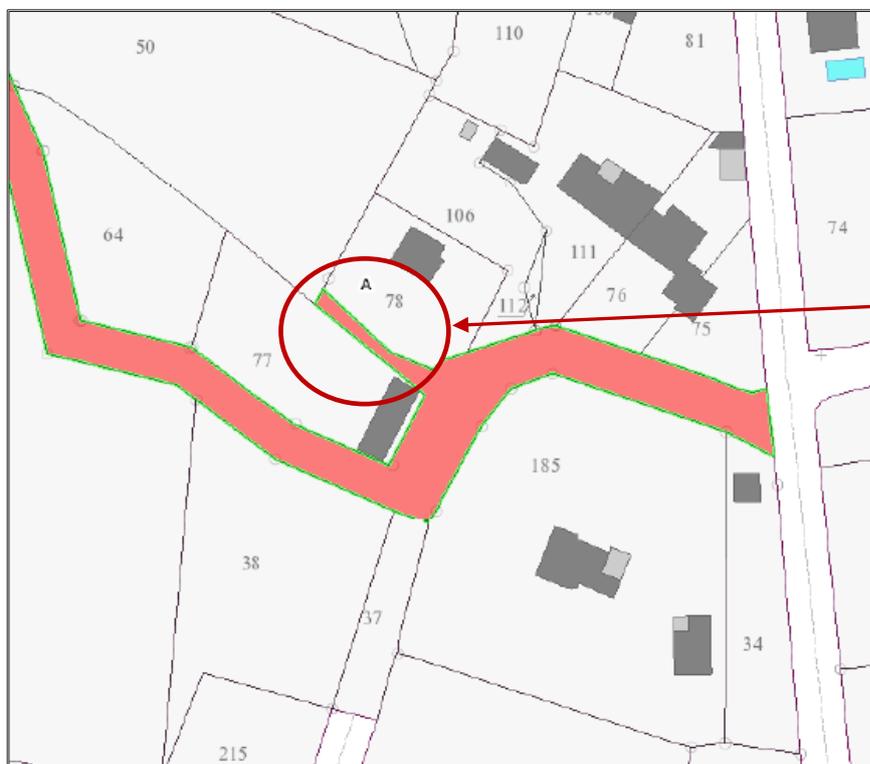
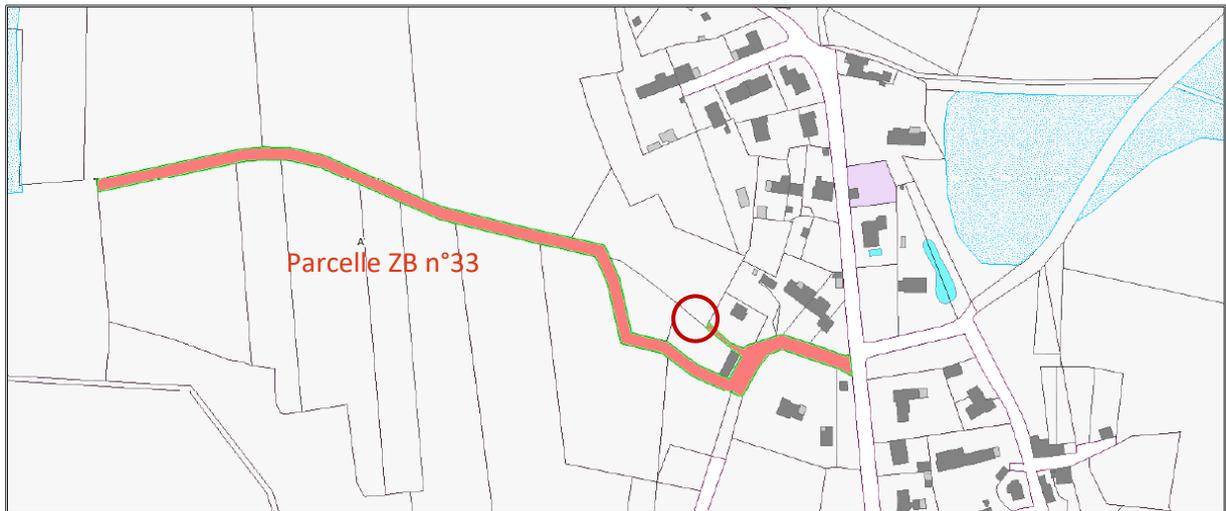
Le Conseil Municipal a décidé de cesser l'affectation à l'usage du public des parties de chemins ruraux suivantes :

1. ZB n°33p à La Tondrie
 2. ZC n°19 à La Tondrie
 3. ZH 30p au Tremblay
 4. XR n°70p au Bas de la Vigne
- préalablement à leur alinéation.

I. 1. Parcelle cadastrée ZB n°33p à La Tondrie :

Plan de situation ①





Portion du chemin rural
dont il est envisagé la
cession

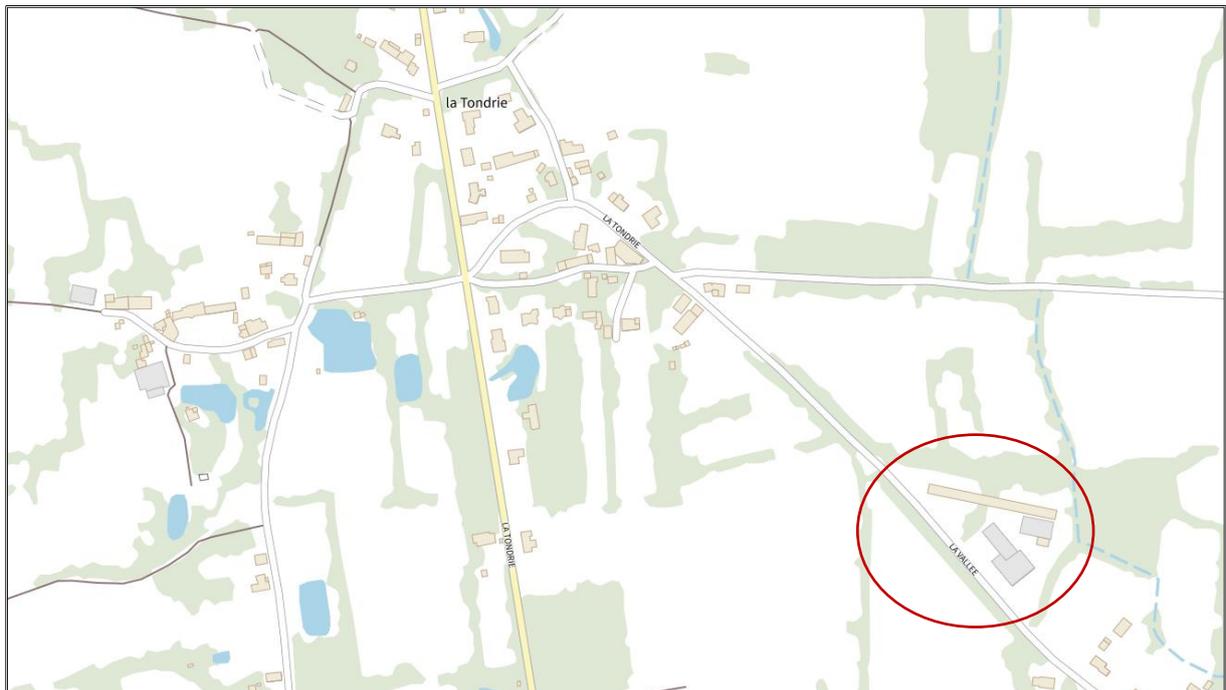
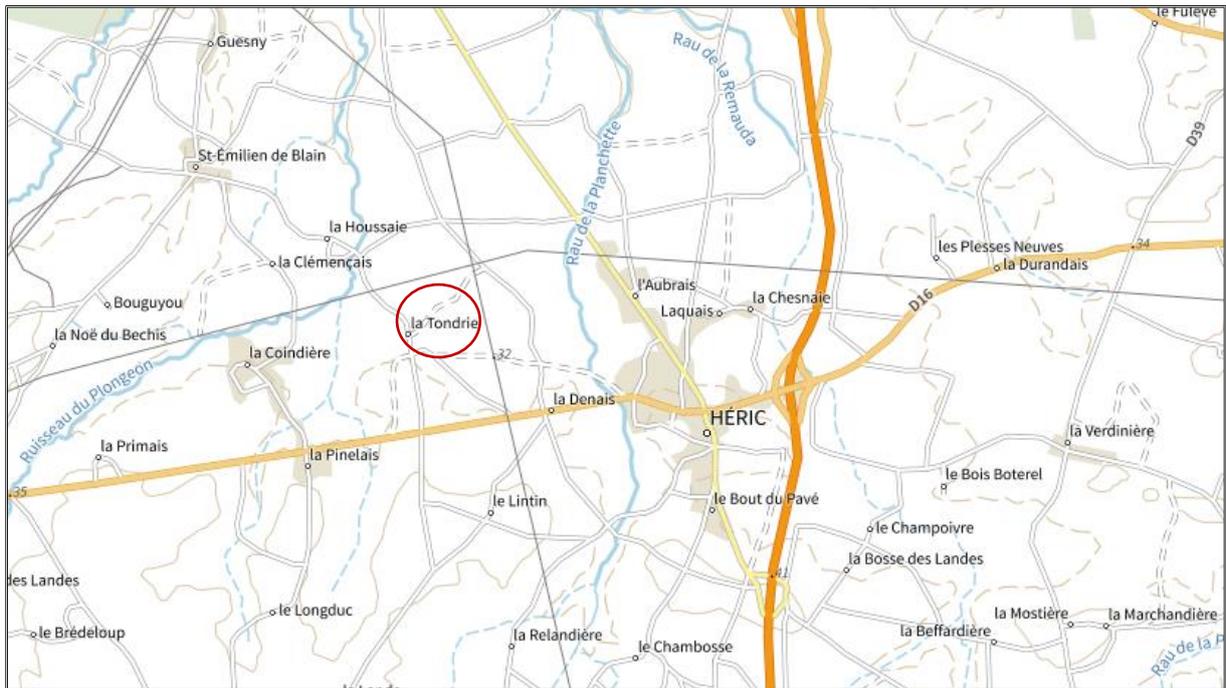
Appréciation sommaire des dépenses :

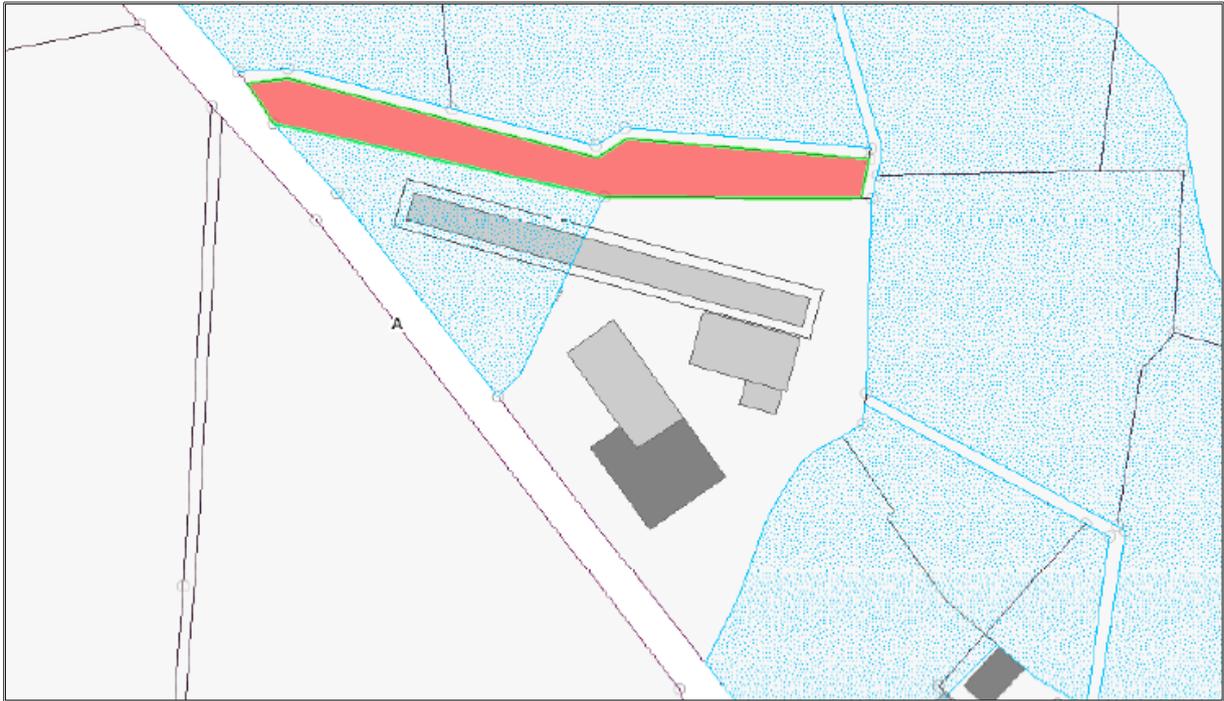
Par avis du 2 septembre 2021, les Domaines ont estimé le montant de la cession à 16 €.

Les frais (bornage, notaire...) seront à la charge de l'acquéreur.

I. 2. Parcelle cadastrée ZC n°19 à La Tondrie :

Plan de situation ②

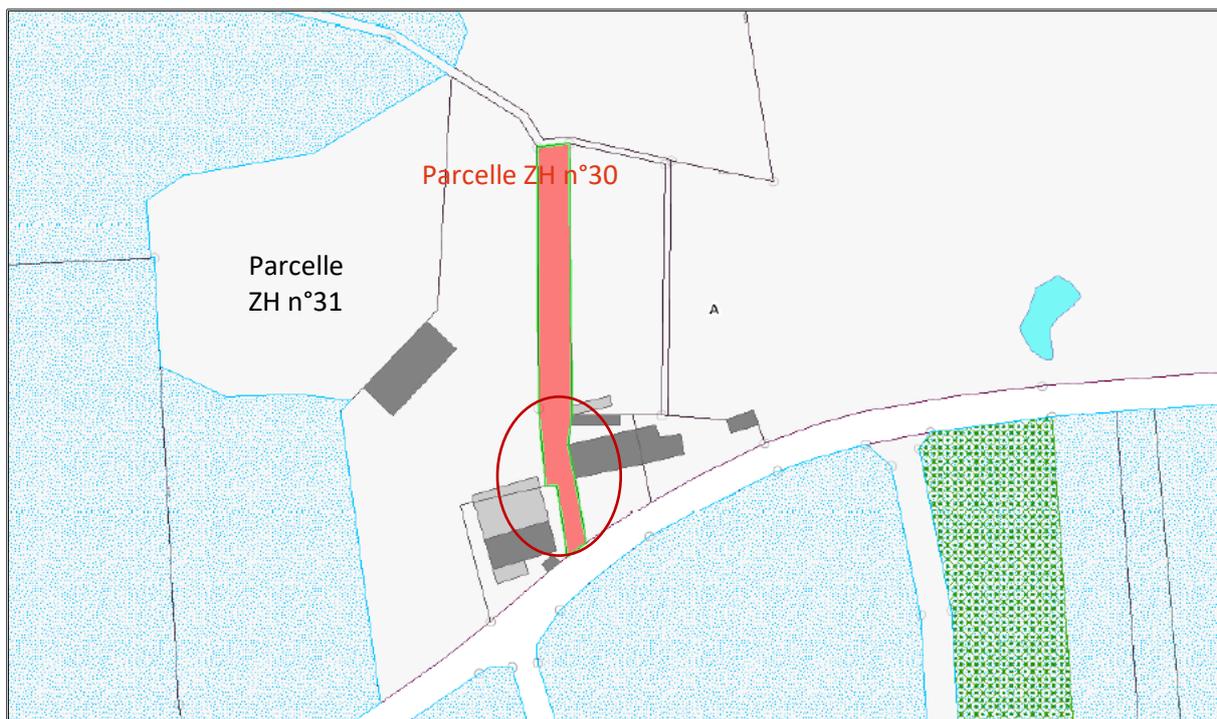




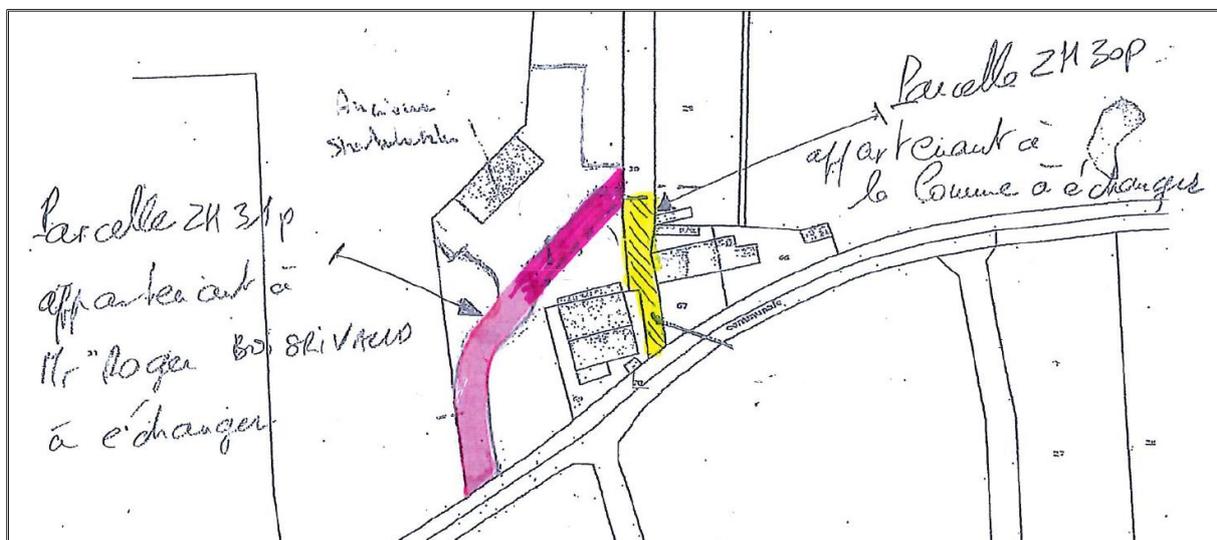
Appréciation sommaire des dépenses :

Par avis du 3 septembre 2021, les Domaines ont estimé le montant de la cession à 319,20 €.

Les frais (bornage, notaire...) seront à la charge de l'acquéreur.



La cession envisagée interviendrait dans le cadre d'un échange avec le propriétaire de la parcelle cadastrée ZH n°31.



Appréciation sommaire des dépenses :

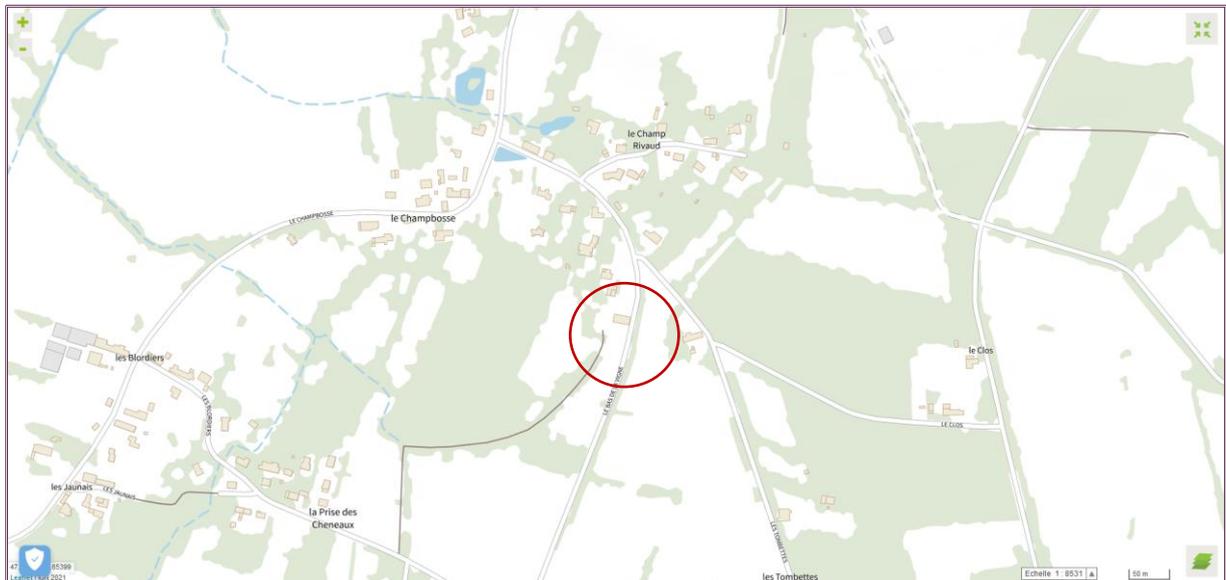
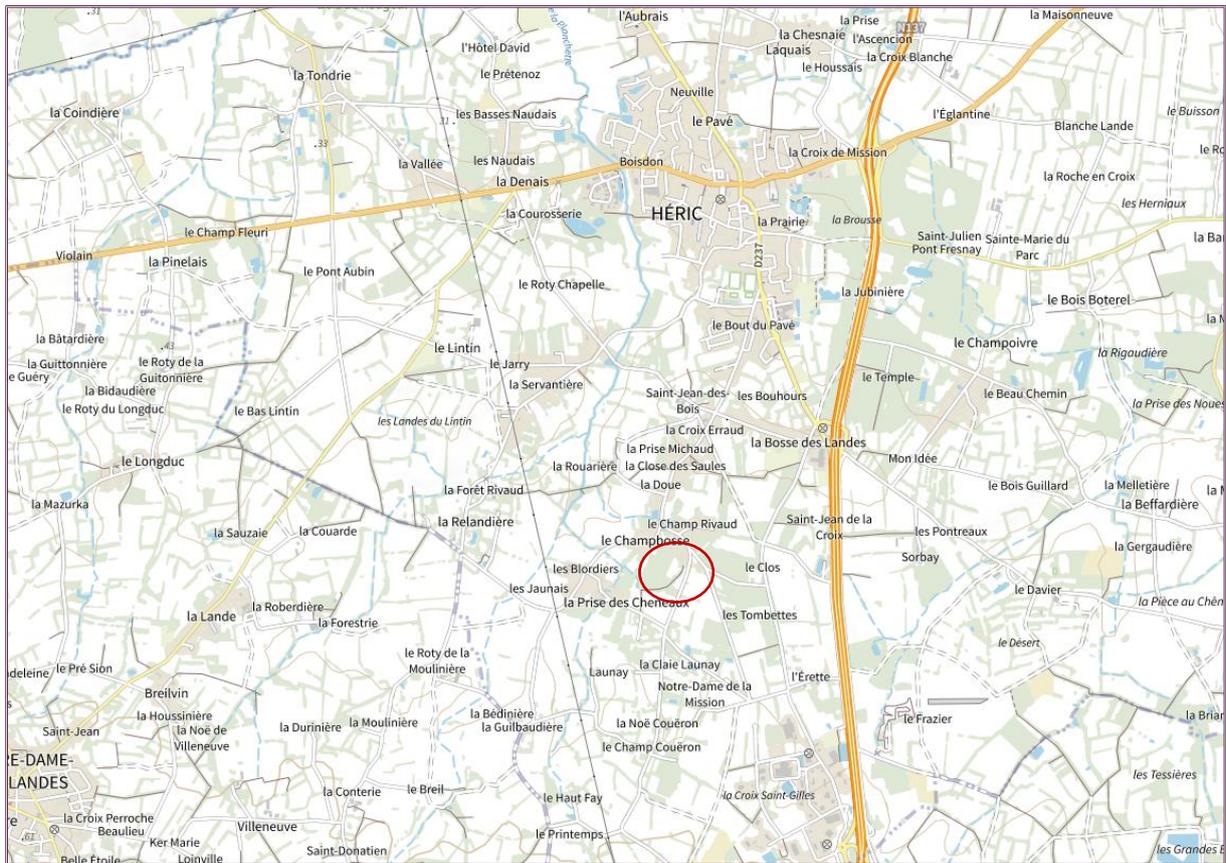
Par avis du 3 septembre 2021, les Domaines ont estimé le montant de la cession à 257 €.

Toutefois, s'agissant d'un échange de parcelle, la cession pourrait se faire à titre gratuit.

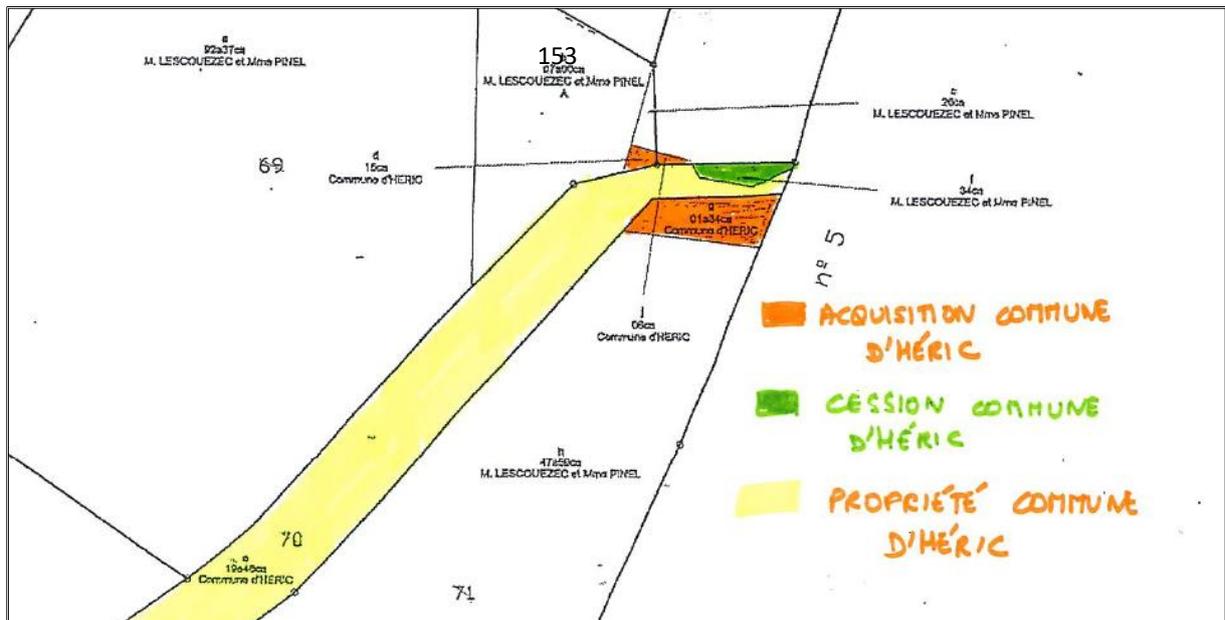
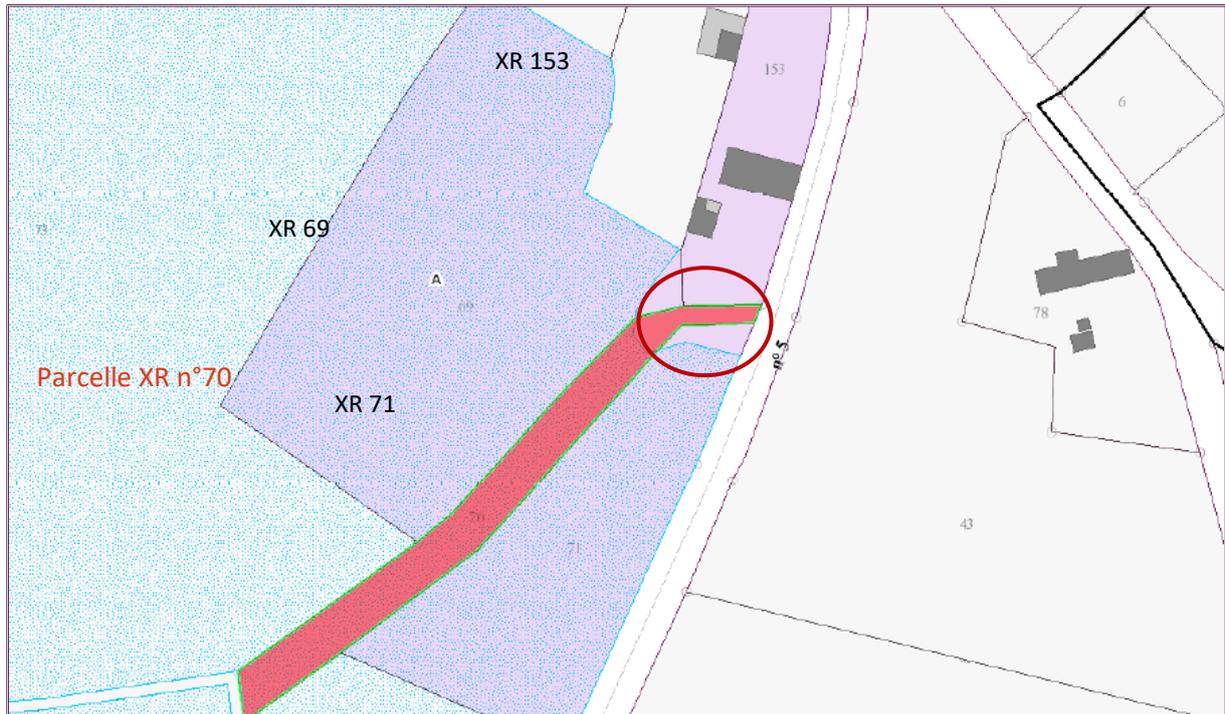
Les frais d'empiérement et d'acte (bornage, notaire...) seront à la charge de l'acquéreur.

I. 4. Parcelle cadastrée XR n°70p au Bas de la Vigne :

Plan de situation ④



La cession envisagée interviendrait dans le cadre d'un échange avec les propriétaires des parcelles cadastrées XR n°69, 71 et 153



Appréciation sommaire des dépenses :

Par avis du 7 septembre 2021, les Domaines ont estimé le montant de la cession à 1,25 € le m² pour les parties constructibles et 0,41 € le m² pour les parties inconstructibles.

S'agissant d'un échange de parcelle, la cession pourrait se faire à titre gratuit.

Les frais d'acte (bornage, notaire...) seront à la charge de l'acquéreur.

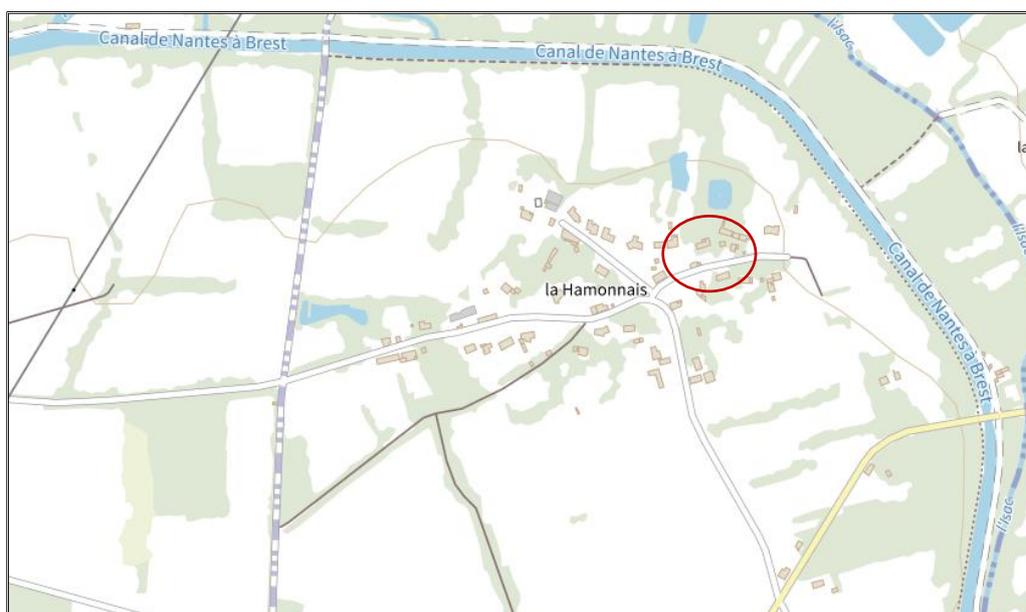
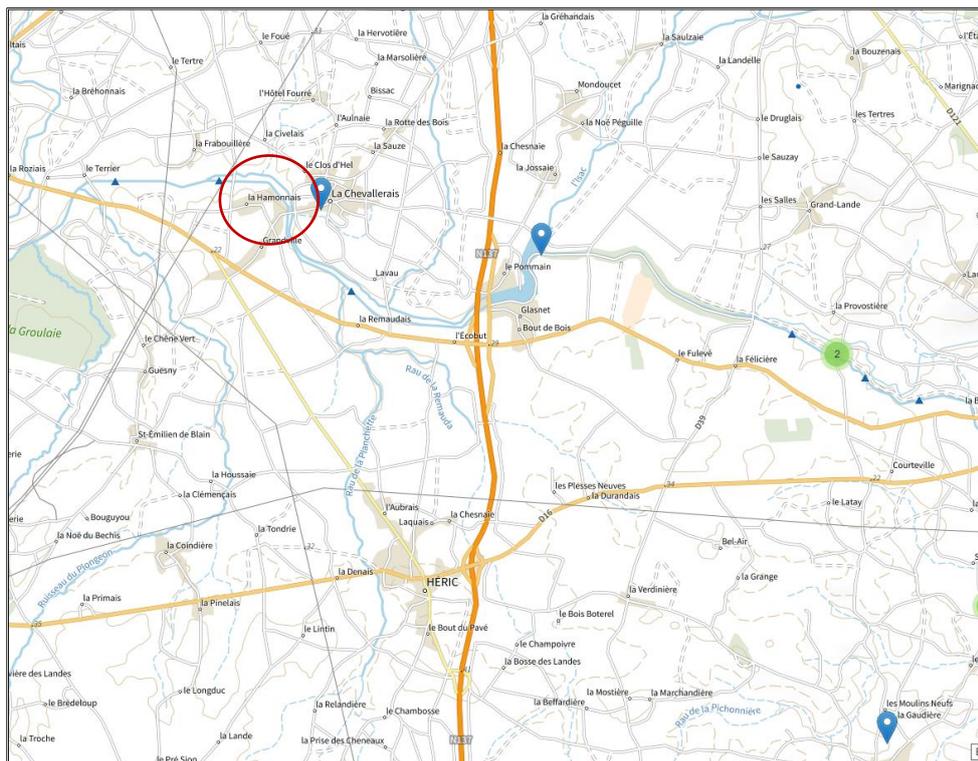
2. ALIÉNATION DE DEUX DÉLAISSÉS DE VOIRIE COMMUNALE

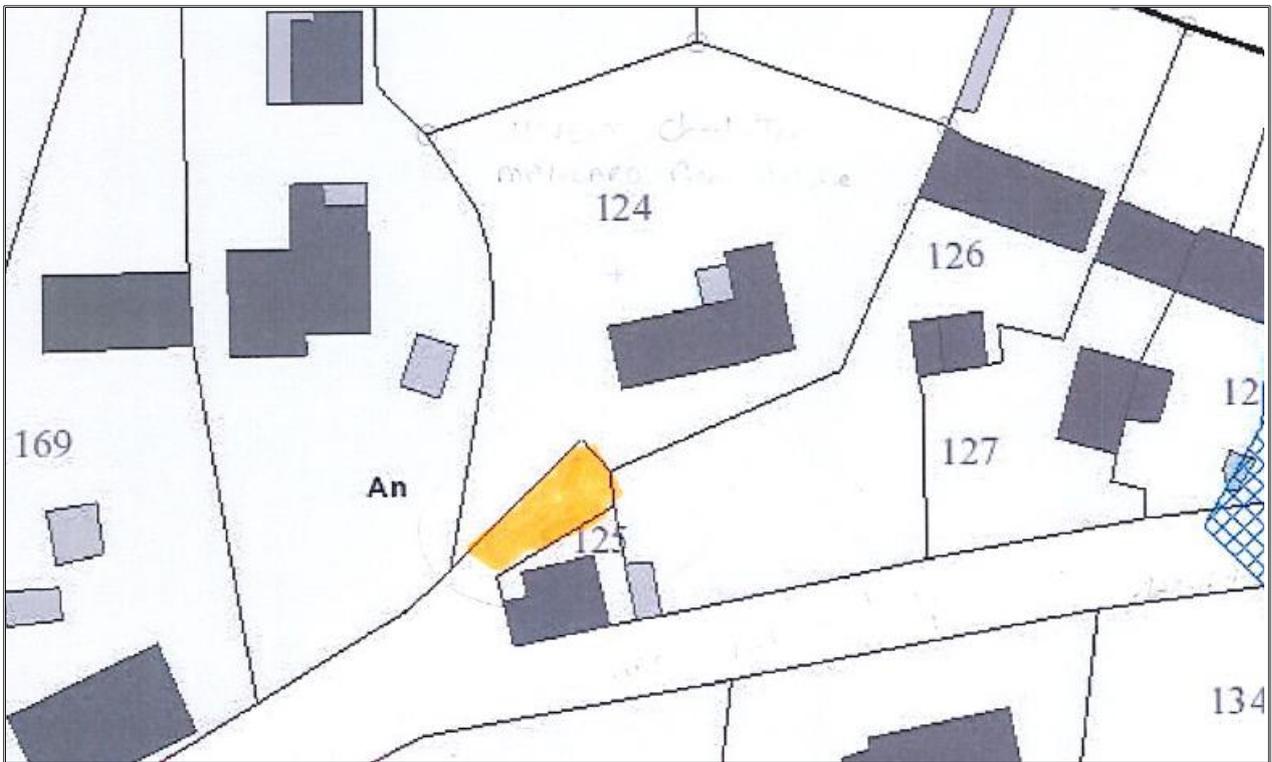
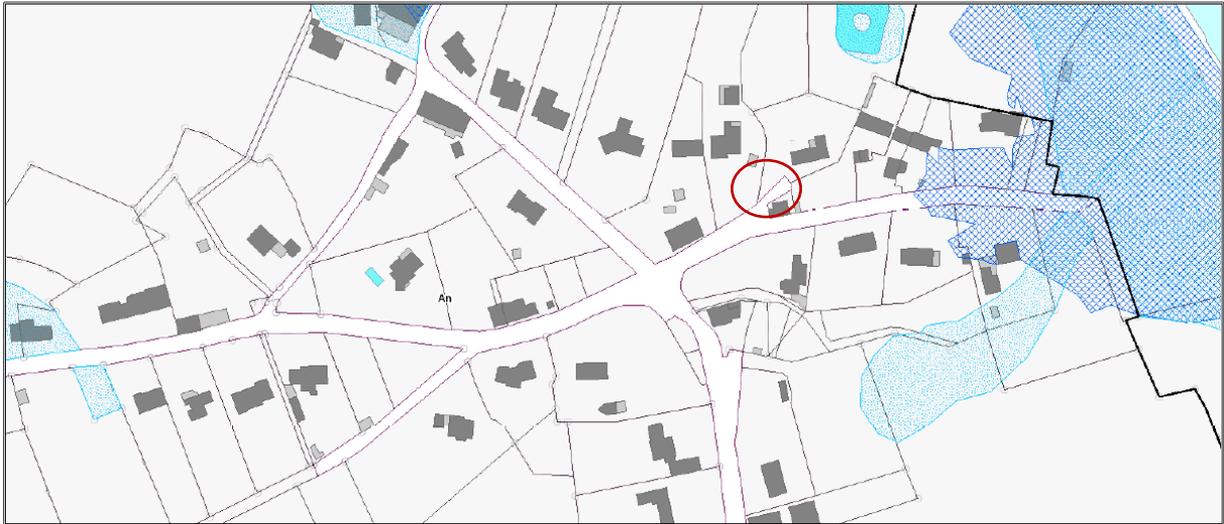
Le Conseil Municipal a décidé le déclassement du domaine public de deux délaissés de voirie, ce qui ne porte pas atteinte aux fonctions de desserte ou de circulation assurées par la voie à :

1. La Hamonnais
2. Glasnet

II. 1. La Hamonnais :

Plan de situation ⑤





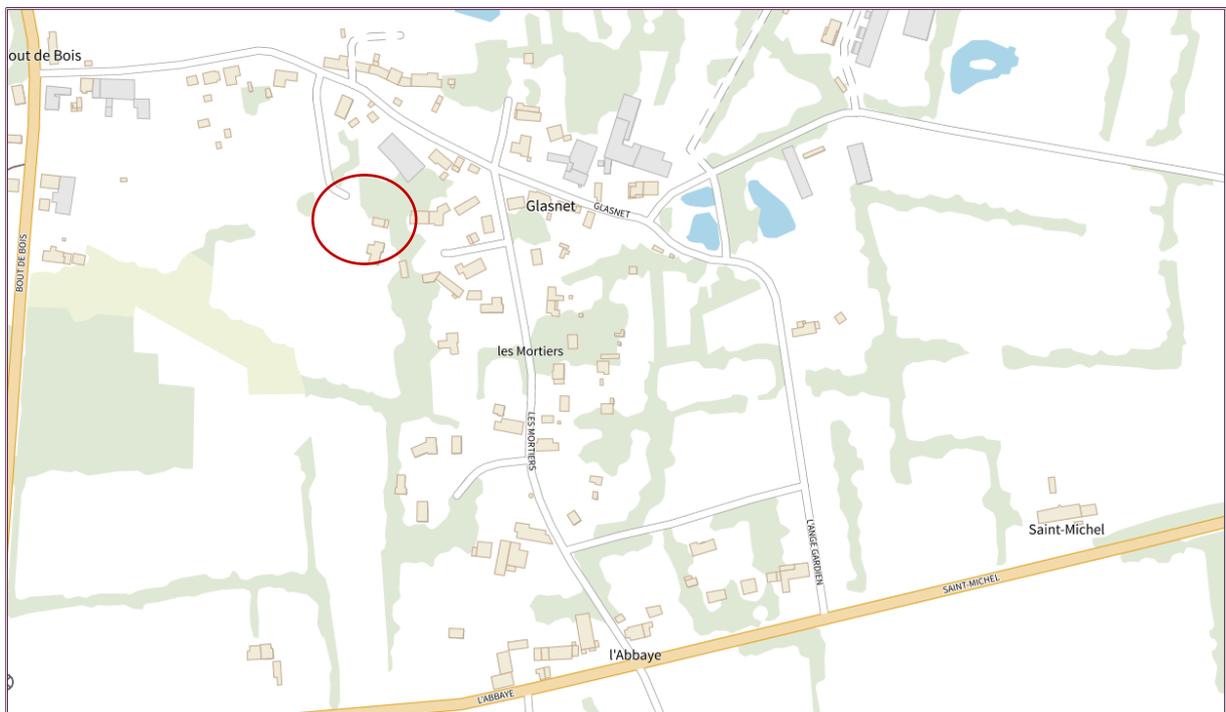
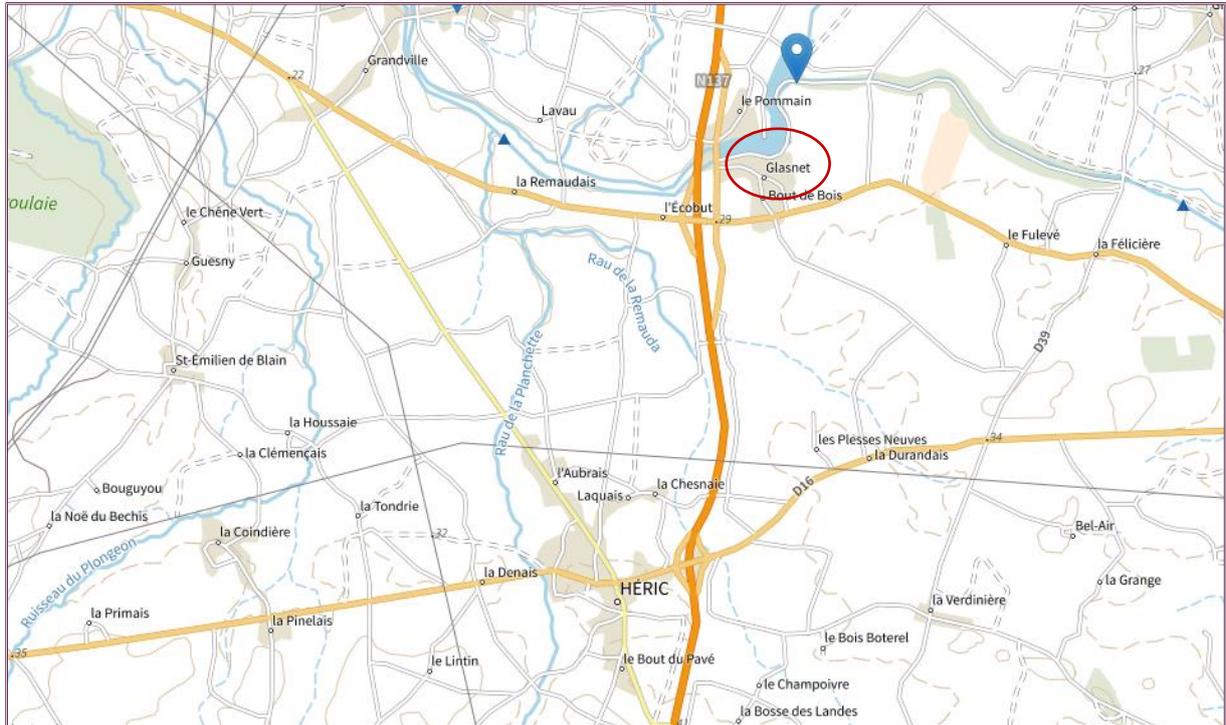
Superficie cédée : environ 100 m².

Appréciation sommaire des dépenses :

Par avis du 3 septembre 2021, les Domaines ont estimé le montant de la cession à 20 €.
Les frais (bornage, notaire...) seront à la charge de l'acquéreur.

II. 2. Glasnet :

Plan de situation ⑥



ANNEXES

1. Délibération n°2021-49 du Conseil Municipal d'Héric du 5 juillet 2021
2. Plan de situation
3. Délibération du 24 février 2020 relative à la cession d'une partie du chemin rural cadastré ZB n°33p, situé à La Tondrie
4. Délibération du 4 novembre 2019 relative à la cession d'une partie du chemin rural cadastré ZH n°30p, situé au Tremblay
5. Délibération du 4 novembre 2019 relative à la cession d'une partie du chemin rural cadastré XR n°70p situé au Bas de la Vigne
6. Délibération du 4 novembre 2019 relative à la cession d'une partie du chemin rural cadastré ZC n°19 situé à La Tondrie